



ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Особенности проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов Московской области в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018 (с изменениями от 25.07.2019 № 56/10-2019, от 21.05.2020 № 56/10-2020), в целях реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, определения дополнительных механизмов поддержки экономического сектора, в том числе упрощения установленных законодательством Российской Федерации процедуры разработки и согласования градостроительной документации,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Установить, что в 2022 году срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа Чехов;
- по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского округа Чехов;
- по проектам планировки территории городского округа Чехов;

- по проектам межевания территории городского округа Чехов не может превышать один месяц с момента оповещения жителей городского округа Чехов о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаниях по проектам, указанным в пункте 1, принимается Главой городского округа Чехов не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа Чехов и разработке документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

4. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Чехов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. По проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Чехов общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.

6. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов и в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по организации местного самоуправления, деятельности депутатов и взаимодействия с населением Совета депутатов городского округа Чехов С.Д. Анашкина.